

Fiche opération BD2M

VILLA BELGICA



Type de bâtiment
Tertiaire

Type d'opération
Rénovation

DATE de la Commission d'Évaluation
26/06/2020

Niveau
BD2M



Projet Villa Belgica

Présentation

La Villa Belgica est le siège monégasque de la banque UBS. Érigée au XIX^e siècle, elle est aujourd'hui en cours de réhabilitation. UBS Bank souhaite surélever le bâtiment tout en préservant la façade historique de la Villa.

Ce projet répond à la volonté d'UBS de respecter des critères environnementaux précis et vise également une certification BREEAM Excellent.

Le bâtiment est actuellement en phase réalisation.

Fiche d'identité

- Programme : bureaux
- Permis de construire : 05/11/2020
- Achèvement des travaux : 24 mois
- Autres Reconnaissances : BREEAM Excellent, OTIMU 2*
- EnR : 72,5m² de panneaux photovoltaïques
- Adresse : 4 avenue de Grande Bretagne

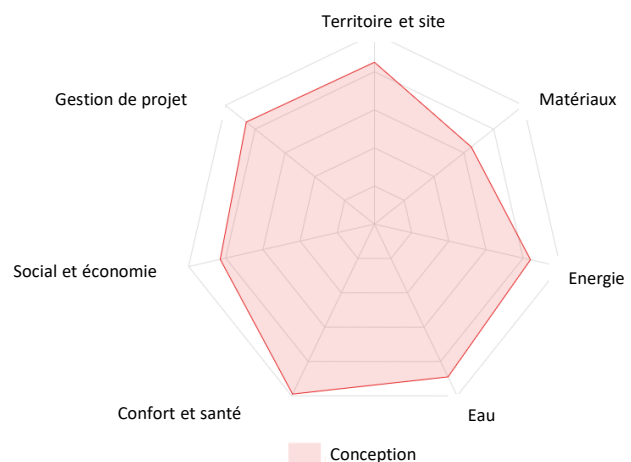
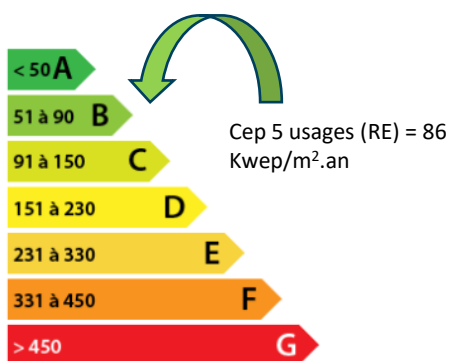
Mots clés

- Façades historiques
- Sérigraphie
- Matériaux biosourcés
- Anticipation
- Implication des acteurs

Acteurs

MISSION	NOM	MISSION	NOM
Maître d'ouvrage	UBS	AMO/Accompagnateur BD2M	GRF
Architecte	ATELIERS JEAN NOUVEL AB ARCHITECTURE	Bureau d'études	SOMIBAT, ABF-Lab
Entreprises :			

Performances



Mode constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	Béton bas carbone + isolant paille de riz (ITI)	Chauffage	PAC Air/Eau réversible + ventilo-convecteurs
Murs extérieurs	Fermacell + isolant paille de riz (ITI) + béton bas carbone + chaux ferrée	Ventilation	Ventilation double flux + récupération d'énergie
Toiture	Isolant polyuréthane + béton bas carbone	ECS	Ballons électriques

Points remarquables

Un traitement architectural entre histoire et modernité



Façades emblématiques et enveloppe extérieure

- Une identité forte découlant de la conservation d'éléments architecturaux historiques : restauration et conservation d'éléments des façades emblématiques existantes et reconstruction de l'ensemble du noyau et d'une surélévation.
- Mise en place d'une enveloppe extérieure servant de protection solaire et jouant un rôle essentiel dans la maîtrise du confort : densité sérigraphique différente selon l'ensoleillement (verre sérigraphié entre 20% et 80%).
- Mise en œuvre de matériaux biosourcés :
 - isolation en paille de riz : matériau écologique et durable permettant une bonne isolation thermique et acoustique ainsi que la régulation de l'humidité et ayant un faible impact sur l'environnement ;
 - cloisons et faux-plafonds Fermacell ;
 - moquette recyclée ;
 - porte et platelage bois ;
 - enduit chaux ferrée : la chaux possède un procédé de fabrication moins énergivore que le ciment et a la capacité de réabsorber du CO² de l'atmosphère au cours de son cycle de vie.

Une forte implication des acteurs

- Un solide engagement de la maîtrise d'ouvrage : mise en œuvre d'une démarche environnementale dès le début du projet impliquant l'équipe dirigeante de l'entreprise.
- Intégration des attendus du futur occupant.
- Commissionnement des équipements et de l'enveloppe.
- Présence de l'acousticien et de l'AMO dès le début de la démarche.
- L'anticipation permet :
 - d'éviter les modifications coûteuses et les retards ;
 - d'accroître l'efficacité et de permettre la création de synergies entre les différentes parties du bâtiment ;
 - de construire un bâtiment fonctionnel et confortable, adapté aux besoins.



Représentation de la sérigraphie